



## DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SOO2074/22-6/Hn

V Olomouci dne 15. února 2023

Č. j.: DUCR-10149/23/Hn

Telefon: +420 972 741 315 (linka 222)

Oprávněná úřední osoba: Hauptová Aneta Ing.

E-mail: hauptova@ducr.cz

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

vydává

podle § 7 odst. 3 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 16. prosince 2022 žadatelem SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 045 98 555,

**s o u h l a s n é   z á v a z n é   s t a n o v i s k o   p r o   ú č e l y  
u m í s t ě n í   s t a v b y**

**„Bystrc, MÚK Kamenolom“**

**v rozsahu (mimodrážní stavební objekty):**

**SO 020 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**

*Objekty pozemních komunikací:*

**SO 101 SILNICE 11/384 UL. KNÍNIČSKÁ**

**SO 103 OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA**

**SO 104 VĚTEV 1 - ULICE BYSTRČKÁ**

**SO 105 VĚTEV 2**

**SO 106 VĚTEV 3**

**SO 107 VĚTEV 4**

**SO 108 VĚTEV 5**

**SO 109 PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE U  
UNI HOBBY**

**SO 110 ZASTÁVKA KAMENOLOM - SMĚR  
BYSTRČ**

**SO 110.1 PŘÍSTŘEŠEK**

**SO 111 ZASTÁVKA KAMENOLOM - SMĚR  
CENTRUM**

**SO 111.1 PŘÍSTŘEŠEK**

**SO 120 SJEZD - ČERPACÍ STANICE**

**SO 121 SJEZD - UNI HOBBY**

**SO 122 SJEZD - TOČNA**

**SO 123 SJEZD - LESNÍ CESTA**

**SO 125 CHODNÍKY**

**SO 126 STEZKA PRO CHODCE A  
CYKLISTY - UL. KNÍNIČSKÁ**

**SO 127 STEZKA PRO CHODCE A  
CYKLISTY - PALCARY**

**SO 140 DIO**

**SO 150 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ -11/384,  
III/3846**

**SO 151 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ OSTATNÍ**

*Mostní objekty a zdi:*

**SO 201 MOST NA OKRUŽNÍM PÁSU MÚK  
V KM 2,162**

**SO 202 MOST NA OKRUŽNÍM PÁSU MÚK V  
KM 2,218**

**SO 203 LÁVKA PŘES DOPRAVNÍ  
KORIDOR**

**SO 204 LÁVKA PŘES ŘEKU SVRATKU**

**SO 205 PODCHOD POD VĚTVÍ 5**

**SO 210 OPĚRNÉ ZDI JMK**

**SO 211 OPĚRNÉ ZDI BRNO**

*Vodohospodářské objekty:*

**SO 330 PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ  
KANALIZACE**

**SO 331 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ**

## KANALIZACE

SO 332 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VĚTEV 5 MŮK

SO 333 SANACE STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SO 340 ÚPRAVA VODOVODNÍ ŠACHTY

*Elektro a sdělovací objekty:*

SO 401 VEDENÍ NADZ. VVN EGD

SO 410 PŘELOŽKA VEDENÍ VN EGD

SO 430 PŘELOŽKA VEDENÍ PODZEMNÍ NN EGD

SO 450 PŘELOŽKA VO

SO 451 STAVBA NOVÉHO VO

SO 460 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ CETIN

SO 462 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ DIAL TELEKOM

SO 464 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

## VODAFONE

SO 466 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ SMART COMP

SO 467 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ NET DATACOM

SO 470 Demontáž SSZ

SO 480 Kabelovod

SO 481 Kabelovod CETIN

SO 482 Kabelovod EGD

*Objekty trubních vedení:*

SO 510 OCHRANA VTLGASNET

SO 520 OCHRANA STL GASNET

*Objekty úpravy území:*

SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

SO 802 OPLOCENÍ AREÁLU SIKÁ

Stavba je navržena v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy tramvajových linek č. 3 a 10 které vedou souběžně s komunikací Kníničská/Bystrcká. Stavba bude křížit i trolejbusovou linku, která vede po komunikaci Bystrcká (Trolejbus č. 30). Dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona se ochranné pásmo nezřizuje pro dráhu vedenou po pozemních komunikacích. Tudíž toto závazné stanovisko (č. j.: DUCR-10149/23/Hn) dle ustanovení § 7 odst. 3 zákona se vydává pouze pro stavbu v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy tramvajové linky.

Podle projektové dokumentace se jedná o přestavbu stávající úrovně křižovatky ulic Bystrcká a Kníničská u areálu UNI HOBBY v Brně na mimoúrovňovou okružní křižovatku s pěti větvemi. Součástí projektu jsou dva mosty na okružní křižovatce, nová lávka přes dopravní koridor a lávka přes řeku Svitavu v místě stávající Letenské lávky, která je v nevyhovujícím stavu. Projekt dále řeší úpravu tramvajové a trolejbusové dráhy, úpravu pěší a cyklistické dopravy a vyvolané přeložky a ochranu stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou. V rámci stavby dojde i k odstranění stávajících staveb – „SO 001 Demolice rušených komunikací“, „SO 002 Demolice „Letenské lávky“ a „SO 003 Demolice pozemních objektů“. Drážní úřad nemá námitky k odstranění těchto uvedených SO.

Součástí projektové dokumentace jsou i objekty dráhy podle § 5 odst. 1 zákona, v dokumentaci označeny jako: „SO 440 Přeložka napájecích a zpětné trakce DPMB“, „SO 441 Přeložka kabelů NN DPMB“, „SO 468 Přeložka sdělovacího vedení DPMB“, „SO 660 Přeložka tramvajové tratě“, „SO 661 Úprava trolejového tramvajového vedení DPMB“, „SO 662 Úprava trolejového trolejbusového vedení DPMB“ a „SO 663 Provizorní přeložka tramvajové tratě“.

Pro objekty dráhy, je Drážní úřad speciálním stavebním úřadem dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Objekty dráhy, které jsou uvedeny v § 5 zákona a § 65 vyhl.č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, musí být zpracovány v souladu se zákonem. Projektová dokumentace pro povolení stavby dráhy musí splňovat vyhlášku č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Stavba se bude nacházet na pozemcích v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město a v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

**Investor:** Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno, IČ: 607 33 098

**I. Souhlasné stanovisko pro mimo drážní objekty, které podléhají povolení stavby, vydává Drážní úřad za těchto podmínek:**

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Stavebník si k povolení stavby, která není stavbou dráhy a zasahuje do jejího obvodu nebo stavby v ochranném pásmu, zajistí závazné stanovisko Drážního úřadu. Toto závazné stanovisko Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona na základě žádosti.

**II. Souhlasné závazné stanovisko pro část stavby, která není stavbou dráhy a nevyžaduje povolení ani ohlášení stavby, vydává Drážní úřad za těchto podmínek:**

4. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
5. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
6. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
7. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového i trolejbusového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
8. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
9. Při provádění stavebních prací v blízkosti kolejiště stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a provozní řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
10. Budou dodrženy právní a ostatní předpisy ustanovení technických norem (ČSN 73 6405, ČSN 28 0318).
11. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží stanovisko provozovatele dráhy a prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla zrealizována dle schválené dokumentace.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 20208/2022/5040 ze dne 22. 11. 2022.
13. Při navazujícím řízení bude dořešena, s vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy (Dopravní podnik města Brna, a.s.), provizorní tramvajová zastávka „Kamenolom“.

**Odůvodnění**

Drážní úřad obdržel dne 16. prosince 2022 žádost právnické osoby SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 045 98 555 o závazné stanovisko pro účely umístění výše uvedené stavby. Jelikož to bylo pro posouzení výše uvedené stavby nezbytné, vyzval (výzva č.j. DUCR-2981/23/Hn ze dne 13. ledna 2023) Drážní úřad stavebníka k doplnění žádosti. Dne 17. ledna 2023 Drážní úřad obdržel část doplnění k výzvě č.j. DUCR-2981/23/Hn ze dne 13. ledna 2023. Dne 14. února 2023 byly doplněny zbylé podklady.

K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:

- žádost,
- plná moc,
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 20208/2022/5040 ze dne 22. 11. 2022 a vyjádření k projektové dokumentaci od střediska 5082 – Napájení tratí ze dne 2. 8. 2021,

- projektová dokumentace.

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 a 4 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Podmínka č. 3 zajišťuje, právo vydání závazného stanoviska k povolení stavby v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy.

Podmínka č. 2 a 5 zajišťuje ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolované stavby.

Podmínka č. 6 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světél nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci.

Podmínka č. 7 zajišťuje ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu.

Podmínka č. 8 zajišťuje ochranu kovových částí stavby, které je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů, vzniklých při provozování uvedené tratě, aby nedošlo v budoucnu k poruše části povolované stavby nebo jejího zařízení.

Podmínka č. 9 zajišťuje dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb.

Podmínka č. 10 zajišťuje dodržování ustanovení ČSN.

Podmínka č. 11 zajišťuje, aby stavebník po ukončení stavby zažádal Drážní úřad o stanoviska ke kolaudaci.

Podmínka č. 12 zajišťuje, aby byly splněny podmínky vyjádřeních vlastníka a provozovatele dráhy.

Podmínka č. 13 zajišťuje, aby byla dořešena provizorní tramvajová zastávka.


Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

**Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.**

#### Toto stanovisko:

- Je podle § 64 zákona o dráhách závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora v souladu s § 4 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.

Drážní úřad  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2 (76)

  
**Ing. Jarmila Wagnerová**  
ředitelka územního odboru Olomouc

#### Příloha:

- 1x odsouhlasená dokumentace

#### Rozdělovník:

- SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
- Spis

26

03	...		
02	...		
01	...		
REVIZE	POPIS	DATUM	PODPIS

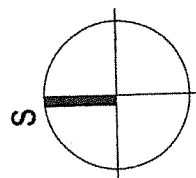
## SOUHLAS

č.j. ... DSC 12 - 2021/123145  
ze dne ... 15.2.2023

Drážní úřad  
Wilsonova 300/8  
121 06 Praha 2

76


M 1:500



SOUŘADNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

### OBJEDNATEL

BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE a.s.  
RENNESKÁ TRÍDA 787/1a  
639 00 BRNO - ŠTÝŘICE

 **Brněnské  
komunikace**

**SAGASTA s.r.o.**

SÍDLLO: NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4  
IČ: 045 98 555 DIČ: CZ045 98 555



SAGASTA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL

KONTROLA

HIP

OBSAH

BYSTRC, MÚK KAMENOLOM

NÁZEV PŘÍLOHY

**KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ČÁST 1**

JTSK

Bpv

ČÍSLO SOUPRAVY

ČÍSLO ZAKÁZKY 120 144

DOKUMENTACE DUR

MĚŘÍTKO 1:500

DATUM 07/2021

POČET FORMÁTŮ 12x44

ČÁST ČÍSLO PŘÍLOHY

**C.2**

**2.1**

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU SAGASTA s.r.o.

**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE****Odbor dopravy****Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

Č. j.: JMK 80182/2022

Sp. zn.: S - JMK 65690/2022

Brno 31.05. 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****Závazná část**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako věcně a místně příslušný orgán vydává za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK) na základě žádosti společnosti Sagasta s.r.o., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555 (dále jen Sagasta), č.j. 120 144/SG/VP4251 ze dne 02.05. 2022 o vydání závazného stanoviska pro územní řízení ve věci stavby Bystřec, MÚK Kamenolom (dále jen předmětná stavba)

**závazné stanovisko**

z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

KrÚ JMK OD souhlasí s vydáním rozhodnutí na předmětnou stavbu při zohlednění následujících podmínek:

1. Bude opraveno označení staničení.
2. V příloze A bude u stavebních objektů Jihomoravského kraje uvedena jako správce Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. (dále jen SÚS JMK).
3. Podrobné technické řešení SO řešící úpravy silnice II. a III. třídy, její součásti či příslušenství, bude odsouhlaseno se správcem silnic II. a III. třídy, tedy SÚS JMK.

Závazné stanovisko je vydáváno k řešení silnic II. a III. třídy uváděnému v předložené verzi dokumentace pro územní rozhodnutí. Platnost závazného stanoviska je 2 roky od jeho vydání.

**Odůvodnění**

Společnost Sagasta, jako zmocněnec společnosti Brněnské komunikace, a.s., požádala podáním ze dne 02.05. 2022, doručeným dne 04.05.2022, Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK k předmětné stavbě. Podání bylo doloženo dokumentací pro územní řízení Bystřec, MÚK Kamenolom (dále jen DÚR).

Podle zákona o PK (§ 40 odst. 3 písm. f) Krajský úřad uplatňuje závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Zákon o PK v současně platném znění pojem "řešení silnice II. a III. třídy" nijak nedefinuje. Z ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o PK vyplývá, že působnost silničního správního úřadu pro silnice II. a III. třídy vykonává obecní úřad obce s rozšířenou působností. Ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK pod pojmem "řešení silnice" pro potřeby územního rozhodnutí tedy nedefinuje ty věci, které spadají do působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Předmětná stavba řeší nevyhovující dopravní situaci silnice II/384 a tramvajové tratě v prostoru stávající křižovatky ulic Bystrcká a Kníničská u areálu UNI HOBBY v Brně městské části Komín. Stávající úroňovou pětipaprskovou křižovatku (2 x silnice II/384, silnice III/3846, místní komunikace Bystrcká, napojení čerpací stanice) s úroňovým přejezdem tramvajové dráhy nahradí mimoúroňová okružní křižovatka s pěti větvemi. Součástí předmětné stavby jsou dva mosty na okružní křižovatce, nová lávka přes dopravní koridor a lávka přes řeku Svitavu v místě stávající Letenské lávky, která je v nevyhovujícím stavu, dále přeložka tramvajové trati, přeložka místní komunikace a napojení čerpací stanice a napojení nové místní komunikace směr Palcary. Příslušně jsou řešeny přeložky chodníků, cyklostezky a stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou. Okružní křižovatka vč. větví 2 a 3 bude součástí silnice II/384.

Jako žadatel jsou v DÚR uvedeny Brněnské komunikace a.s., společnými investory vlastní stavby budou Jihomoravský kraj a Statutární město Brno, každý u své infrastruktury.

Předmětná stavba tedy mění způsob napojení silnice III/3846 na silnici II/384 a ruší přejezd tramvajové dráhy přes silnici III/3846. KrÚ JMK OD proto vydává závazné stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, s podmínkami uvedenými ve výroku, jež jsou odůvodněny, jak následuje:

1. V textu PD je projektové staničení označováno jako provozní. Silnice je ale provozně staničena v opačném směru od Nových Dvůrů, takže konec úseku předmětné stavby je v km cca 9,950 provozního staničení. Původ projektového staničení je zřejmě ve studii MÚK Veslařská, zadávané městem Brnem, kde byla o projektového staničení dána do konce provozního staničení silnice II/384 v MÚK Kníničská na VMO.
2. SÚS JMK je organickým správcem silnic II. a III. tř. pověřený vlastníkem podle zákona o PK. V příloze A uváděné Brněnské komunikace pouze vykonávají vybrané činnosti nasmílované SÚS JMK.
3. Toto stanovisko není stanoviskem vlastníka veřejné dopravní infrastruktury podle stavebního zákona ani stanoviskem vlastníka dotčených silnic II. a III. třídy podle zákona o PK.

Toto vydávané závazné stanovisko Krajského úřadu nijak nenahrazuje a nezahrnuje potřebná rozhodnutí, stanoviska či vyjádření vydávaná obecním úřadem obce s rozšířenou působností podle § 40 odst. 4 zákona o PK ani rozhodnutí, stanoviska či vyjádření vydávaná Krajským úřadem podle § 40 odst. 3 písmena a), b), c) zákona o PK.

RAZÍTKO

Ing. Rostislav Snovický v.r.  
vedoucí odboru dopravy

Počet listů stanoviska: 2  
Počet příloh/listů příloh: 0/0

Rozdělovník: Sagasta s.r.o. IČ: 04598555

Na vědomí:

- SÚS JMK
- Brněnské komunikace

Za správnost vyhotovení: Ing. Michal Franek

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 32734/2021

SAGASTA s.r.o.

Sp. zn.:

S-JMK 20820/2021 OŽP/Rich

Novodvorská 1010/14

Vyřizuje:

Mgr. Dana Richterová

142 00 PRAHA 4 (DS)

Telefon:

541 652 684

Datum:

26.02.2021

**„Bystrc, MÚK Kamenolom“, k. ú. Bystrc, okr. Brno-město - vyjádření podle § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako příslušný správní úřad podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 10.02.2020 Vaši žádost o vyjádření k záměru „Bystrc, MÚK Kamenolom“, k. ú. Bystrc, okr. Brno-město.

## Stručná charakteristika záměru:

Předmětem záměru je vybudování mimoúrovňové okružní křižovatky, umístěné do prostoru mezi UNIHOBBY a čerpací stanicí. Kníničská radiála v kategorii MS4Td 31,20/16,5/60 je vedena bezkolizně tak, že směr z Bystrce je vedený vnější stopou podél řeky Svatky a směr z centra je veden společně s tramvajovou tratí pod okružní křižovatkou. Souběh tramvajové trati a hlavní trasy je lokálně veden v mírném zářezu maximálně 2 m pod stávajícím terénem. Okružní křižovatka je oproti stávajícímu stavu navýšena o cca 4,5 m, částečně vedena v násypu, částečně na opěrných zdech. Vnější průměr křižovatky je dle TP 135 navržen 56 m, šířka okružního pásu je 4,7 m a šířka prstence je 1 m. Do okružní křižovatky jsou napojeny připojovací a odbočovací větve z radiály, ulice Kníničská a Bystrcká a obslužná komunikace areálu Unihobby. Sjezdy do areálu Unihobby a čerpací stanice jsou jednosměrné. Délka úseku činí cca 0,727 km.

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že měl k dispozici veškeré potřebné podklady k vydání vyjádření.

Z předložené žádosti je evidentní, že záměr svým rozsahem nenaplní dikci bodů 48 a 49 přílohy č. 1 zákona.

Na základě zhodnocení obsahu žádosti, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a k umístění záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že záměr není nutné podrobit zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

**Ing. Jiří Hájek v.r.**

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Dana Richterová

IČ  
708 88 337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541 651 111

DS  
x2pbqzq

E-mail  
richterova.dana@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
[www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)



**KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE****Odbor životního prostředí****Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

Váš dopis zn.: č.j.: 120 144/SG/VP/4250

Ze dne: 02.05.2022

Č. j.: JMK 69887/2022

Sp. zn.: S - JMK 65695/2022 OŽP/Mys

Vyřizuje: Ing. Kateřina Myslivcová

Telefon: 541 651 556

Datum: 11.05.2022

SAGASTA s.r.o.

projekční, inženýrská a konzultační činnost

Kafkova 1485/5

70200 OSTRAVA

***Sdělení k podané žádosti o vydání stanoviska k dokumentaci podle zákona č.114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny***

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen KrÚ JMK) obdržel dne 04.05.2022 vaši žádost o vydání stanoviska k dokumentaci podle zákona č.114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny k projektu plánované přestavby stávající mimoúrovňové okružní křižovatky s pěti větvemi objektu, který se nachází v místě stávající křižovatky ulic Bystrcká a Kníničská u areálu UNI HOBBY v Brně, městské části Komín.

KrÚ JMK prostudoval projektovou dokumentaci včetně všech příloh a vydal k předmětnému záměru stanovisko. K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany upozorňuje, že záměr je situován do lokality, kde byl doloženým biologickým průzkumem, zpracovaným v červenci 2021 společností Ekopontis, s.r.o., prokázán výskyt řady zvláště chráněných druhů. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby žadatel konzultoval závěry biologického hodnocení s orgánem ochrany přírody a dohodl se na následném postupu ve věci druhové výjimky, případně podal žádost o vyjádření k účelnosti vést správní řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v souvislosti s realizací záměru dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti KrÚ JMK konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Mgr. Petr Mach v. r.

vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

Č. j.:  
JMK 124841/2022

Sp. zn.:  
S - JMK 110662/2022/OŽP/Mar

Vyřizuje/linka  
Ing. Marvanová/2633

Brno  
30.08.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

## S O U H L A S

k dočasnému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 0,5655 ha a trvalému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 1,4806 ha ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Komín, okr. Brno-město pro akci "Bystrc, MÚK Kamenolom" ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1, 639 00 Brno, IČ 60733098, zastoupené na základě plné moci společností SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/4, 142 00 Praha 4, IČ 04598555 (dále jen stavebník).

A) Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích v k. ú. Komín

k. ú.	pozemek p. č.	výměra pozemku (m <sup>2</sup> )			BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
		celková	odnímaná trvale	odnímaná dočasně			
Komín	1843/3	216	0	12	2.40.89	V.	zahrada
	3163/1	8 024	419	56	2.22.10	IV.	orná půda
			1 295	255	2.22.12	IV.	
	3163/122	2 137	60	36	2.22.10	IV.	orná půda
			302	98	2.56.00	I.	
	3163/193	5 690	0	2 732	2.56.00	I.	orná půda



3163/198	57	43	1	2.56.00	I.	orná půda
3163/199	128	18	7	2.22.12	IV.	orná půda
3163/219	1 020	2	0	2.22.10	IV.	orná půda
		1 018	0	2.56.00	I.	
3163/220	3 565	963	172	2.22.12	IV.	orná půda
3163/227	617	37	0	2.22.10	IV.	orná půda
		4	0	2.22.12	IV.	
		484	68	2.56.00	I.	
3163/235	185	55	15	2.22.10	IV.	orná půda
		64	6	2.22.12	IV.	
		3	3	2.56.00	I.	
3163/242	11 218	84	106	2.22.10	IV.	orná půda
		3	97	2.22.12	IV.	
		1 570	381	2.56.00	I.	
3163/244	1 327	240	73	2.22.10	IV.	orná půda
		370	32	2.22.12	IV.	
		567	45	2.56.00	I.	
3163/246	6 582	9	0	2.22.10	IV.	orná půda
		308	143	2.22.12	IV.	
3163/249	4 510	74	22	2.22.10	IV.	orná půda
		149	33	2.22.12	IV.	
3163/252	2 975	102	18	2.22.10	IV.	orná půda
		56	17	2.22.12	IV.	
3163/256	2 290	131	19	2.22.10	IV.	orná půda
		51	20	2.22.12	IV.	
3163/257	2 986	151	22	2.22.10	IV.	orná půda
		39	22	2.22.12	IV.	
3163/258	1 498	177	26	2.22.10	IV.	orná půda
		23	19	2.22.12	IV.	
3163/259	3 067	208	49	2.22.10	IV.	orná půda
		2	4	2.22.12	IV.	



3163/260	2 945	249	34	2.22.10	IV.	orná půda
3163/261	2 927	253	24	2.22.10	IV.	orná půda
3163/262	3 010	268	36	2.22.10	IV.	orná půda
3163/263	2 769	220	26	2.22.10	IV.	orná půda
3163/264	2 798	184	31	2.22.10	IV.	orná půda
3163/265	2 825	136	44	2.22.10	IV.	orná půda
3163/266	2 719	30	45	2.22.10	IV.	orná půda
3172/1	608	435	110	2.22.12	IV.	TTP
3172/3	145	145	0	2.22.12	IV.	TTP
3191/100	106	0	2	2.58.00	II.	TTP
3191/17	1 147	1 079	68	2.58.00	II.	TTP
3191/18	48	48	0	2.58.00	II.	TTP
3191/19	80	44	10	2.58.00	II.	TTP
3191/2	14	14	0	2.58.00	II.	zahrada
3191/21	586	138	16	2.58.00	II.	zahrada
3191/23	322	237	32	2.58.00	II.	TTP
3191/24	133	106	13	2.58.00	II.	TTP
3191/25	183	152	21	2.58.00	II.	TTP
3191/26	170	156	13	2.58.00	II.	TTP
3191/27	73	71	2	2.58.00	II.	TTP
3191/28	92	92	0	2.58.00	II.	TTP
3191/29	81	81	0	2.58.00	II.	TTP
3191/3	1 233	310	34	2.58.00	II.	zahrada
3191/30	116	116	0	2.58.00	II.	TTP
3191/38	40	26	11	2.58.00	II.	TTP
3191/4	1 069	273	33	2.58.00	II.	TTP
3191/47	92	17	16	2.58.00	II.	TTP
3191/48	3	3	0	2.58.00	II.	TTP
3191/49	2	2	0	2.58.00	II.	TTP
3191/50	5	1	4	2.58.00	II.	TTP
3191/52	25	0	10	2.58.00	II.	TTP

	3191/54	85	0	6	2.58.00	II.	TTP
	3191/56	79	0	4	2.58.00	II.	TTP
	3191/71	661	122	29	2.58.00	II.	TTP
	3191/72	909	219	154	2.58.00	II.	TTP
	3191/73	2 439	39	41	2.58.00	II.	TTP
	3191/77	2 455	64	92	2.58.00	II.	TTP
	3191/79	143	42	15	2.58.00	II.	TTP
	3191/80	173	63	18	2.58.00	II.	TTP
	3191/81	180	83	18	2.58.00	II.	TTP
	3191/82	76	34	9	2.58.00	II.	TTP
	3191/83	90	53	9	2.58.00	II.	TTP
	3191/84	163	107	16	2.58.00	II.	TTP
	3191/85	13	13	0	2.58.00	II.	TTP
celkem			14 806	5 655	2.56.00 = 3 987 m <sup>2</sup> / 3 328 m <sup>2</sup> (I.) 2.58.00 = 3 805 m <sup>2</sup> / 696 m <sup>2</sup> (II.) 2.22.10 = 3 089 m <sup>2</sup> / 682 m <sup>2</sup> (IV.) 2.22.12 = 3 925 m <sup>2</sup> / 937 m <sup>2</sup> (IV.) 2.40.89 = 0 m <sup>2</sup> / 12 m <sup>2</sup> (V.)		
Části pozemků, na něž se vztahuje tento souhlas k dočasnému a trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou graficky vyznačeny v samostatné příloze č. 1 a 2 ve formátu PDF, která jsou nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.							

**B) Souhlas trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:**

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice dočasného a trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.
- 4) Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

- 5) Dle ust. § 3b zákona stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, do 30 dnů ode dne jeho platnosti orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna.
- 6) Dle ust. § 11 odst. 4 písm.b) zákona povinný k platbě odvodů oznámí písemně orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení záměru je z hlediska ochrany ZPF považováno zahájení skrývky ornice.
- 7) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona a na základě doložených výsledků pedologického průzkumu bude z předmětných pozemků provedena skrývka ornice o mocnosti 20 - 10 cm a 15 - 10 cm podorničí. Sejmuto bude celkem cca 630 m<sup>3</sup> ornice a 540 m<sup>3</sup> podorničí (525 m<sup>3</sup> ornice a 450 m<sup>3</sup> podorničí z trvale odňatých pozemků, 102 m<sup>3</sup> ornice a 90 m<sup>3</sup> podorničí z dočasně odňatých pozemků).
- 8) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy na zbývající části odnímané plochy, neboť dle pedologického průzkumu se na této části svrchní kulturní vrstva půdy nenachází a také se z části jedná o nesoulad skutečného stavu s KN.
- 9) Skrývka ornice a podorničí bude separátně uložena na deponiích na části pozemku p. č. 3163/193 v k. ú. Komín (plocha pro umístění deponií činí 2 732 m<sup>2</sup>).
- 10) Oprávněná osoba provozující stavební činnosti je povinna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajistit ochranu uložené skrývky ornice a podorničí před znehodnocením, ztrátami a ošetřovat deponie proti zaplevelení.
- 11) Oprávněná osoba provozující stavební činnost je povinna provést rekultivaci předmětných dočasně odňatých pozemků (5 655 m<sup>2</sup>) dle níže schváleného „Plánu rekultivace“ (viz. dokument „Bystrc, MÚK Kamenolom, DÚR – Podklad pro odnětí ze ZPF“, kap. 3.3 Skrývka kulturní vrstvy půdy, návrh rekultivace a související opatření, str. 10 - 11, zpracovatel: SAGASTA s.r.o., [redacted] 07/2022).
- 12) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona bude hospodárné využití 525 m<sup>3</sup> ornice a 450 m<sup>3</sup> podorničí z trvale odňatých pozemků využito k ohumusování svahů a vegetačním úpravám stavby.
- 13) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice vč. podorničí se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice a podorničí. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna při kolaudaci stavby.
- 14) Po ukončení biologické rekultivace oprávněná osoba provozující stavební činnost písemně oznámí orgánu ochrany ZPF krajského úřadu ukončení rekultivace, za účelem provedení šetření v terénu v souladu s ust. § 11b odst. 2 zákona, na jehož základě potvrdí orgán

ochrany ZPF krajského úřadu celnímu úřadu ukončení rekultivace. Na základě tohoto potvrzení o ukončení biologické rekultivace bude ukončena platba odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF.

### C) Plán rekultivace

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona schvaluje orgán ochrany ZPF krajského úřadu „Plán rekultivace“ (viz. dokument „Bystrc, MÚK Kamenolom, DÚR – Podklad pro odnětí ze ZPF“, kap. 3.3 Skrývka kulturní vrstvy půdy, návrh rekultivace a související opatření, str. 10 - 11, zpracovatel: SAGASTA s.r.o. [redacted] 07/2022), podle kterého budou předmětné dočasně odňaté pozemky rekultivovány zpět do ZPF.

Plán rekultivace je označen razítkem krajského úřadu a parafou, v originále bude uložen u orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Kopie plánu rekultivace bude uložena spolu s žádostí o odnětí půdy ze ZPF u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna.

### D) Vymezení platby odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF (o výměře 1,4806 ha) se nevymezuje platba odvodů v souladu s ust. § 11a odst. 1 písmene b) zákona, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro „stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství“.

Za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF (o výměře 0,5655 ha) se vymezuje platba odvodů v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):

- 2.56.00 stanovena ve výši 14,02 Kč/m<sup>2</sup> (I. třída ochrany),
- 2.58.00 stanovena ve výši 10,39 Kč/m<sup>2</sup> (II. třída ochrany),
- 2.22.10 stanovena ve výši 5,53 Kč/m<sup>2</sup> (IV. třída ochrany),
- 2.22.12 stanovena ve výši 4,47 Kč/m<sup>2</sup> (IV. třída ochrany),
- 2.40.89 stanovena ve výši 1,22 Kč/m<sup>2</sup> (V. třída ochrany).

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 2.56.00 zařazeny do I. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 9,
- 2.58.00 zařazeny do II. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 6,
- 2.22.10 a 2.22.12 zařazeny do IV. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 3,



- 2.40.89 zařazeny do V. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 3.

Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona.

Odvody za dočasné odnětí se stanoví za každý kalendářní rok jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku. V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, odvody se stanoví ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) v celkové výši cca 4.872,39 Kč za rok.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Magistrát města Brna podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 25.07.2022 žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1, 639 00 Brno, IČ 60733098, zastoupené na základě plné moci společností SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/4, 142 00 Praha 4, IČ 04598555, o dočasné a trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „Bystrc, MÚK Kamenolom“ v k. ú. Komín, okr. Brno-město.

Dne 08.08.2022 byla žádost doplněna o informace hospodárného využití skryté ornice a podorničí, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Žádost byla podána v souladu s ust. § 2h odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění přímo u krajského úřadu.

Předmětem žádosti „Bystrc, MÚK Kamenolom“ je přestavba stávající úrovně křižovatky ulic Bystrcká a Kníničská u areálu UNI HOBBY v Brně na mimoúrovňovou okružní křižovatku s pěti větvemi. Součástí projektu jsou dva mosty na okružní křižovatce, nová lávka přes dopravní koridor a lávka přes řeku Svratku v místě stávající Letenské lávky, která je v nevyhovujícím stavu. Projekt dále řeší úpravu tramvajové a trolejbusové dráhy, pěší a cyklistickou dopravu, a vyvolané přeložky a ochranu stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou.

Z předmětné plochy 14 806 m<sup>2</sup> trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je navrženo ke skrývce humusového horizontu pouze 3 500 m<sup>2</sup>, neboť na části pozemků se dle pedologického průzkumu svrchní kulturní vrstva půdy nenachází (plochy bez výskytu biologicky aktivní půdy) nebo je plocha zastavěna (nesoulad s KN).

Dočasné odnětí předmětných pozemků ze ZPF včetně biologické rekultivace je předpokládáno na 4 roky.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, pod č. j. MMB/0371328/2022/Map ze dne 14.07.2022 vydal sdělení, ve kterém uvedl, že záměr „Bystrc, MÚK Kamenolom“ je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Z žádosti dále vyplývá, že navazujícím řízením dle stavebního zákona bude územní rozhodnutí.

Žádost o udělení souhlasu k dočasnému a trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „Bystrc, MÚK Kamenolom“ v k. ú. Komín, okr. Brno-město, je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou:

- žádost, č. j. 120 144/SG/VP/4937 ze 25.07.2022,
- plná moc,
- podklad pro odnětí ze ZPF - Bystrc, MÚK Kamenolom (základní údaje – stručný popis, soulad s územně plánovací dokumentací, charakteristika zájmového území; specifikace záborů ZPF, třídy ochrany a zařazení do BPEJ, skrývka kulturní vrstvy půdy, návrh rekultivace a související opatření, výpočet odvodů za odnětí pozemků ze ZPF, údaje o investicích do půdy, vlastnické vztahy k pozemkům, celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější), zpracovatel: SAGASTA s.r.o., [redacted] 07/2022,
- pedologický průzkum (zpracovatel: SAGASTA s.r.o., [redacted] 03/2022),
- výkresy - situace ZPF, situační výkres širších vztahů (zpracovatel: SAGASTA s.r.o., 05/2022),
- informace o pozemcích (výpis z KN),
- sdělení o charakteru stavby Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0371328/2022/Map ze dne 14.07.2022,
- doplnění žádosti ze dne 08.08.2022 - informace o hospodárném využití skryté ornice a podorníci, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu shledal, že půda může být pro daný záměr trvale a dočasně odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, která je vyvolána potřebou řešit dopravní situaci v území.

U požadovaného trvalého a dočasného odnětí zemědělské půdy nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajících z ust. § 4 zákona.

Při udělení tohoto souhlasu bylo vzato dále v potaz, že předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby.

### Poučení

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona se stane závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon). Žadatel je proto povinen plnit podmínky stanovené v souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ode dne nabytí právní moci navazujícího rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Platnost souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností navazujícího rozhodnutí.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 7, 8 a 9 správního řádu.

V souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona se žádost včetně přílohové části zasílá orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna, OVLHZ, kde bude uložena spolu se stejnopisem tohoto závazného stanoviska.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Příloha č. 1 a 2 (samostatný soubor ve formátu PDF):

1. Situace ZPF - část 1.
2. Situace ZPF – část 2.



Stanovisko obdrží:

- SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/4, 420 00 Praha, IČ 04598555 - **DS: bkfcs9v**

Na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – **DS včetně žádosti**
- Úřad městské části Brno - Komín, odbor stavební, Vavřínecká 15, 624 00 Brno – **DS**
- Úřad městské části Brno - Bystrc, odbor stavební, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno – **DS**

IČ  
70888337

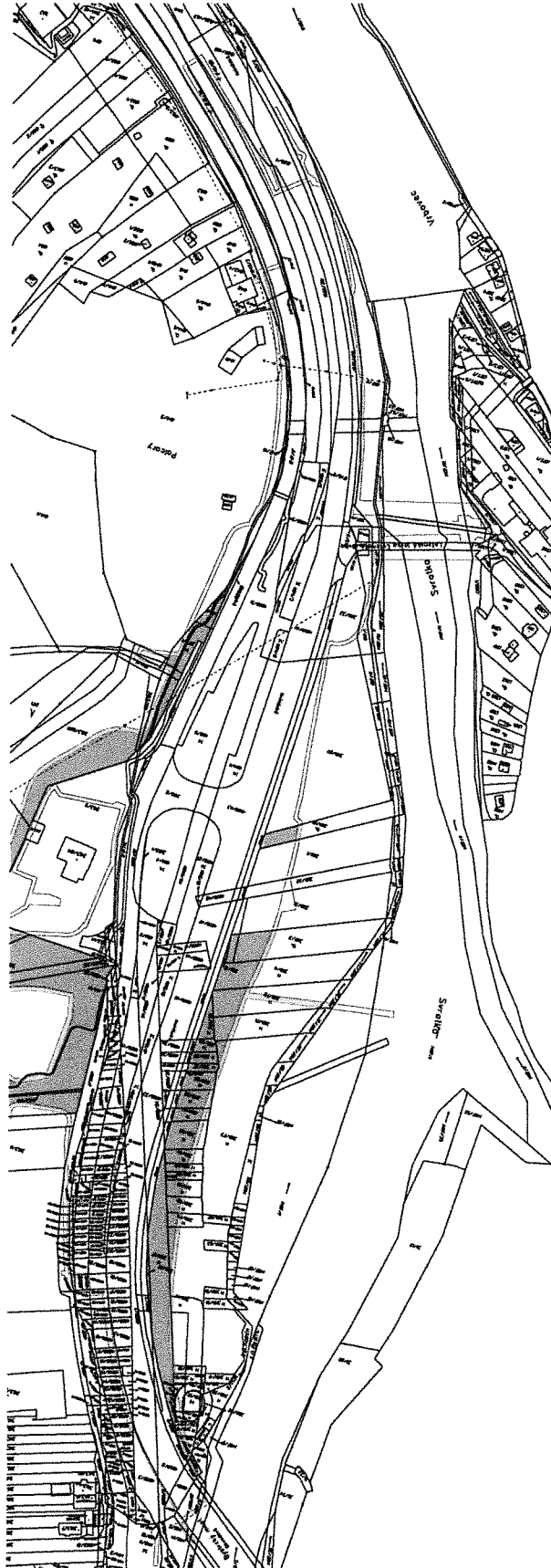
DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541651111

ID  
x2pbqzq

E-mail  
[marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz](mailto:marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz)

Internet  
[www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)



Číslo	Název	Podlažia	Podlažia
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Legenda:  
 --- Trasa železničnej trate  
 --- Dopravná železničná trať  
 --- Smer železničnej trate  
 --- Hranica tržného územia  
 --- Hranica katastrálneho územia

BRNĚNSKÉ  
 KOMUNITACE

SAGASTA s.r.o.		SPALASIA	
BÝSTŘIC, NUK KAMENOLOM		BÝSTŘIC, NUK KAMENOLOM	
JACOVSKÝ LÁZEŇ		JACOVSKÝ LÁZEŇ	
SITUACE ŽPF		SITUACE ŽPF	
F.1.6		F.1.6	

